

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH TÂY NINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 554/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 355/2023/QĐST-DS ngày 6 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1577/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 132/TBCCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/HDDVĐG-THA ngày 15/07/2025 giữa chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Căn cứ Thông báo số: 614/TB-ĐG ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2590, tờ bản đồ số 3, (theo hệ thống bản đồ mới nay thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 16). Loại đất ONT. Diện tích đo đạc thực tế 52,3 m<sup>2</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 330- 2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú thực hiện, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 16/07/2024. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 686671 , số vào sổ cấp GCN số: "H" 06422 do UBND huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 30/10/2008 cho ông Phan Hữu Tài, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Viết Hưng ngày 25/01/2019 đứng tên quyền sử dụng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật*) từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp 1A, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay thuộc Ấp 1A, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*), từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá khởi điểm là: 92.330.000 đồng (chí mười hai triệu ba trăm ba chục ngàn đồng)

**Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (hai trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): 18.466.084 đồng (*mười tám triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn không trăm tám mươi bốn đồng*)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 614/QC-TP ngày 25/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 07/11/2025 (vào lúc 08 giờ 45)

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienvphong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thanh Tuấn**